



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-439/2016-78

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom TOROID d.o.o. u stečaju, Nedelišće, Čakovečka 20, OIB 34314000065, povodom prijedloga stečajnog upravitelja za prodaju prava građenja, 24. rujna 2020.

#### riješio je

- I. Stavljaju se izvan snage rješenje ovog suda od 28. kolovoza 2020., poslovni broj St-439/2016-70 i zaključak ovog suda od 28. kolovoza 2020., poslovni broj St-439/2016-68.
- II. Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom TOROID d.o.o. u stečaju, Nedelišće, Čakovečka 20, OIB 34314000065, prava građenja i to:  
  
-prava građenja na čkbr. 457 upis. u z.k.ul. 463, k.o. Nedelišće, s pripadajućom stambenom poslovnom zgradom, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel Čakovec u z.k.ul. 464, suvlasnički udio redni broj 1.  
  
Na ovom pravu građenja upisana su založna prava u korist B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb i Republike Hrvatske. Napominje se da je predmet ove prodaje samo pravo građenja, a ne i nekretnina, te da pravo građenja ističe 9. lipnja 2023.
- III. Zaključkom o prodaji utvrdit će se način i uvjeti prodaje prava građenja iz točke I. izreke ovog rješenja.
- IV. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišno-knjižnom odjelu da izvrši upis zabilježbe toč. I. i II. izreke ovog rješenja.

#### Obrazloženje

Na temelju prijedloga stečajnog upravitelja, sud je u skladu s čl. 247. i 249. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/2015 i 104/2017, dalje u tekstu: SZ) donio ovo rješenje kojim se određuje prodaja prava građenja stečajnog dužnika. Valja navesti da je u rješenju ovog suda od 28. kolovoza 2020., poslovni broj St-439/2016-70 i zaključku ovog suda od 28.

kolovoza 2020., poslovni broj St-439/2016-68 nepotpuno navedena oznaka prava građenja i nije naveden broj zemljišno-knjižnog uložka, a također niti pravilna utvrđena vrijednost prava građenja, radi čega su navedene odluke suda stavljene izvan snage i doneseno je novo rješenje o prodaji.

U Varaždinu, 24. rujna 2020.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

#### DNA:

1. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, R. Boškovića 18, Čakovec,
2. Financijska agencija, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, uz z.k. izvatke, nakon pravomoćnosti ovog rješenja,
3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:
  - Stečajni upravitelj Zlatko Kosec, Dubovica 4, Mali Bukovec,
  - Razlučni vjerovnici:
  - B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, zastupan po punomoćnicima odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Buterin & Posavec d.o.o., Masarykova ulica 3, Zagreb,
  - Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko-upravnom odjelu Varaždin, B. Radić 2,

Broj zapisa: **17899-3ee90**

Kontrolni broj: **0593e-46032-939a1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.